



**B&B**  
ARCHITECTURE

# OFFRE DE SERVICES

BENDRAOU M. S. Hanane

Architecte agréée

Siège : N312 Bt G3 cité Grande Terre, Dar El Baida - ORAN

Inscrite à l'ordre des architectes sous le n°060/31/05L

Tel-fax : 041 46 69 16 - Adresse e-mail :

[bb.architecture@yahoo.fr](mailto:bb.architecture@yahoo.fr)

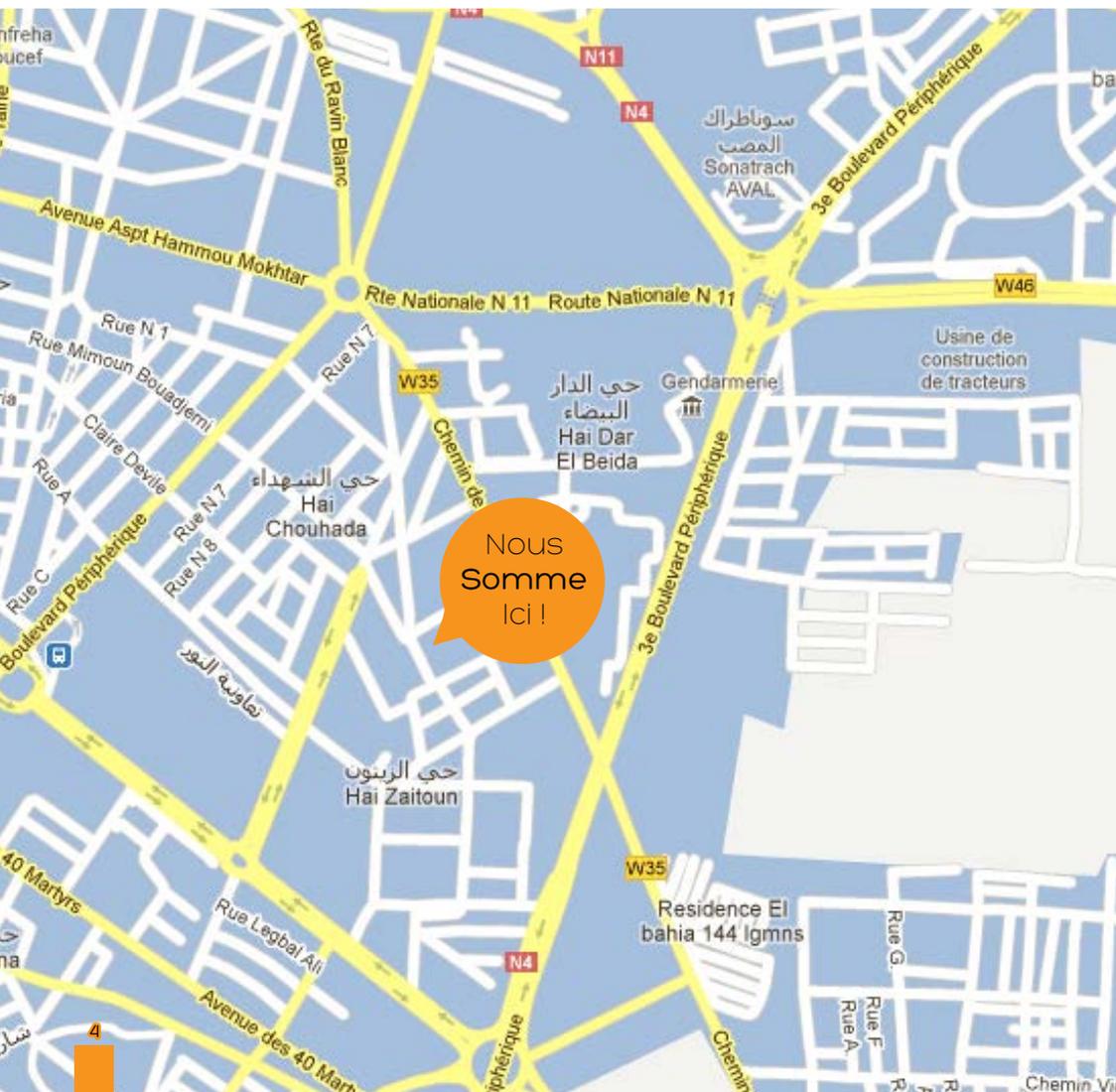




# Sommaire

- 04 Qui Sommes Nous ?
- 06 Moyens Matériel & Humains
- 09 Projets Réalisés
- 34 Projets non-réalisés
- 48 Références

# Qui Somme Nous ?



**BENDRAOU M.S. Hanane**  
Architecte agréée

LE BUREAU EST EN MESURE D'INTERVENIR  
À TOUTES LES ÉTAPES D'UN PROJET QUEL  
QU'EN SOIT L'AMPLEUR.

## B&B Architecture

BB Architecture est un bureau créé en 2008 par l'architecte BENDRAOU M.S.H diplômé en 2002 de l'institut d'architecture de l'université des science et de technologie d'Oran (USTO), en collaboration avec Mr BENOUARED Y. diplômé en 2000 de l'institut d'architecture de l'université des science et de technologie d'Oran (USTO), BB Architecture vous propose une prise en charge des projets

concernant:

- Les études de logements, d'équipements, ou de services
- La présentation et la publicité des projets (images de synthèses, animations)
- Le suivi de chantier

Équipé d'un personnel actif, et de matériel performant, le BET BB Architecture s'engage à vous présenter les meilleurs projets au meilleurs délais.



ARCHITECTURE  
**DESIGN ET**  
CONSTRUCTION

# Equipe

## Moyens humains

BENDRAOU M.S. Hanane.....Architecte.  
BENOURED M.Yacine..... Architecte.  
BOUSHABA Nabil.....T.S en Architecture.  
BENDRAOU Choukri.....Licence en Génie Civil.  
DJIDAR Habib.....Technicien Agent de Suivie.  
BELHARRAT Sana.....Mètreur Vérificateur.

Sous traitants:

BENDRAOU Med Amine.....Ingénieur en Génie Civil  
OUELD Hammou..... TS en Fluides  
ZITOUNI Toufik..... TS en Electricité.  
DINDAN..... TS en VRD.

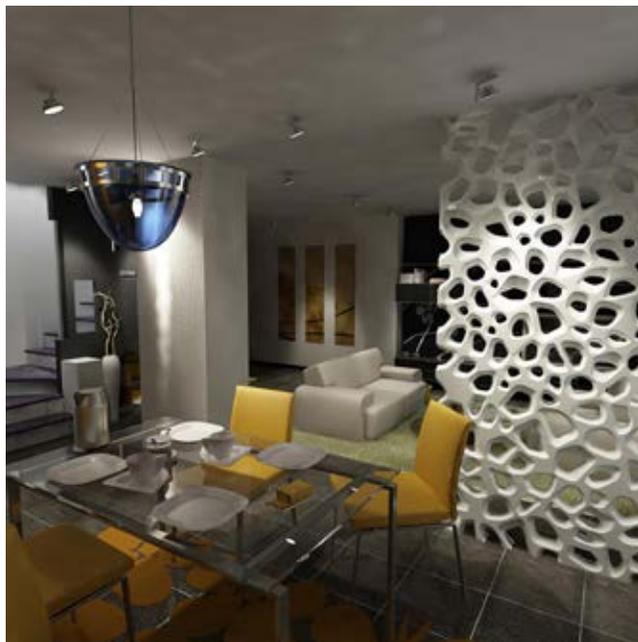
## Logiciels utilisés:

AutoCad 2010  
Archicad  
3Dstudio 2011  
Corel Draw 2010  
Microsoft WORD  
Microsoft EXEL  
Media Studio Pro

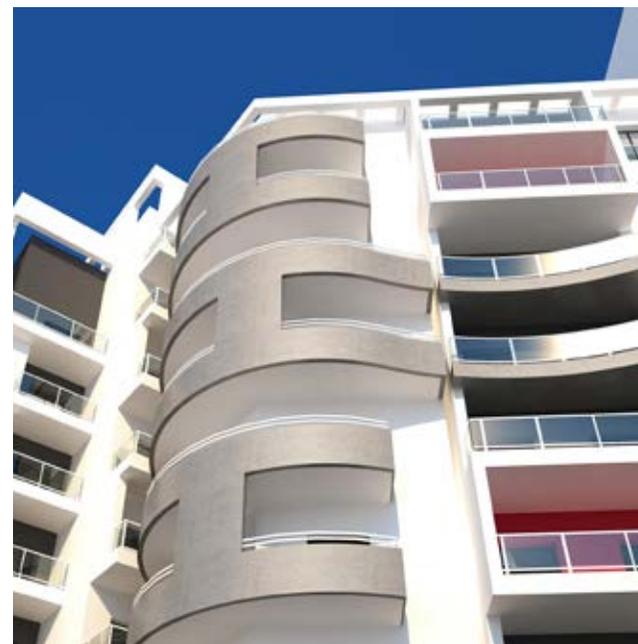
## Moyens matériel

- Voiture Renault Kangoo
- Appareil Topo SOKIA 530
- Télémètre BOSH
- Micro-ordinateur 1 : Intel Core 2Duo E6300
- Micro-ordinateur 2 : Intel Core 2 Duo  
CPU Intel E6300 Core 2 Duo
- Micro-ordinateur 3 : BiProcesseur P3 -Micro-ordinateur 4 : P3 80Go
- Micro Portable Acer 5610 DDR II 1Go, 80Go
- Appareil Fax Panasonic 937 -Photocopieuse CANON 2525
- Imprimante Multifonction Epson CX 4050
- Imprimante A3 HP 1280 -Imprimante A3 CANON
- 02 Bureau Opérateur Gris 800x1800
- 01 Bureau Opérateur Gris 800x1500





SAVOIR  
FAIRE &  
CONVIC-  
TIONS



# DOMAINES D'ACTIVITÉS

+ qualité  
valeur  
cout



B&B Architecture a su développer une expérience pertinente dans la conception architecturale et la construction de projets des plus diversifiés dont la réalisation de plusieurs unités d'habitation, de plusieurs résidences privées ainsi que la construction et l'aménagements intérieurs & extérieurs.

## Objectifs

Notre but est de mettre à profit notre imagination, nos expériences ainsi que nos compétences au service d'un projet, quelqu'en soit l'ampleur. Ceci permet de donner une forme mais aussi un caractère fort à votre idée tout en y apportant une étude poussée des facteurs structurels, économiques, écologiques, thermiques,...

De plus, notre pratique nous permet d'offrir une maîtrise des différents modes de construction (maçonnerie traditionnelle, structure bois, structure métallique, ...)

## Secteurs d'activités

Ayant travaillé pendant plus de 10 ans, le bureau B&B Architecture a acquis une expérience des plus diversifiée dans tous les domaines et plus particulièrement aux secteurs d'activités suivants:

- Résidentiel
- Design et aménagement d'intérieur
- Commercial et industriel

Le bureau a acquise grâce à ses partenaires et son personnel, un respect enviable pour la qualité de ses services et l'attention constante qu'elle apporte tant au design qu'à l'exécution des mandats qui lui sont confiés.



PROJETS  
RÉALISÉS

# Résidence Albert 1er

Maitre de l'ouvrage: EURL SIDI ATTALLAH

Projet: 29 logements standing en R+12 + bureaux et parking au sous sol

Date: 2008 - 2010





## Réalisation

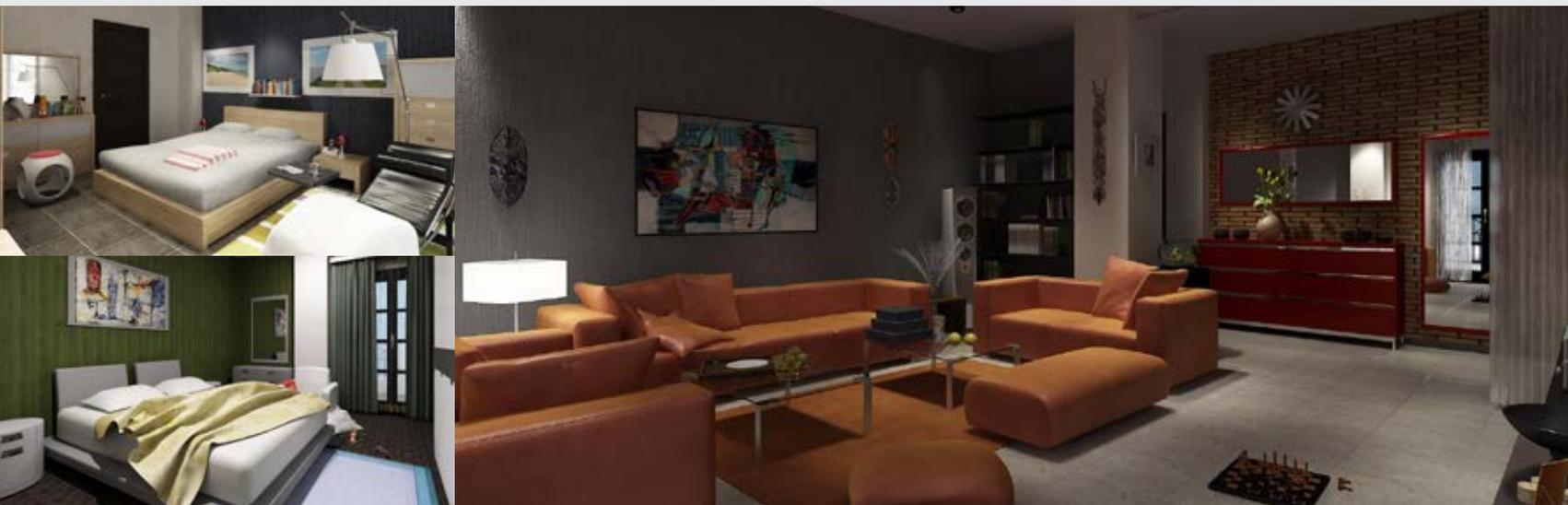


Située au centre ville d'ORAN, à proximité du siège de la sureté de la wilaya d'ORAN, le bâtiment s'étend sur 12 étages comportant 01 niveau de parking au sous sol pour une trentaine de véhicules, RDC et R+1 accueillant 1200M<sup>2</sup> d'espace de bureaux et 11 niveaux de logements standing.

F4 = 150 m<sup>2</sup>, F5 = 170 m<sup>2</sup>.

## PROJET 01

Résidence Albert 1er



## Résidence LES ALPES

Maitre de l'ouvrage: SARL SB PROM  
Projet: 39 logements standing en R+12  
+ bureaux et parking au sous sol  
Date: 2010- 2012

## Réalisation

La résidence "Les Alpes" se situe au quartier "Belair" rue Benzrida ex "Les alpes", avec au rez de chaussee des locaux commerciaux, un parking au sous sol, au premier etage des bureaux, a partir du 2eme etage des appartements F3 en duplex de 130m<sup>2</sup>, des F4 de 140m<sup>2</sup> et des F5 de 170m.



## PROJET 02

Résidence LES ALPES





# PROGRAMME LSP

Le logement social participatif (LSP) est un logement neuf réalisé par un promoteur immobilier conformément à des spécifications techniques et des conditions financières définies. Il est destiné à des postulants éligibles à l'aide de l'Etat.

Ce segment s'adresse ainsi aux citoyens à revenus moyens, de ce fait, ce type de logement a budget limité nous incite en tant que concepteurs a trouvé la meilleur formule -architecture /économie- et nous avons pu dans ces projets élaborer des techniques de conception qui réponde a la fois a l'esthétique et au budget requis.



Maitre de l'ouvrage: SARL GASMI IMMO

Projet: 50 logement sociaux participatif + bureaux et locaux commerciaux à GDYEL

Date: 2009-2011

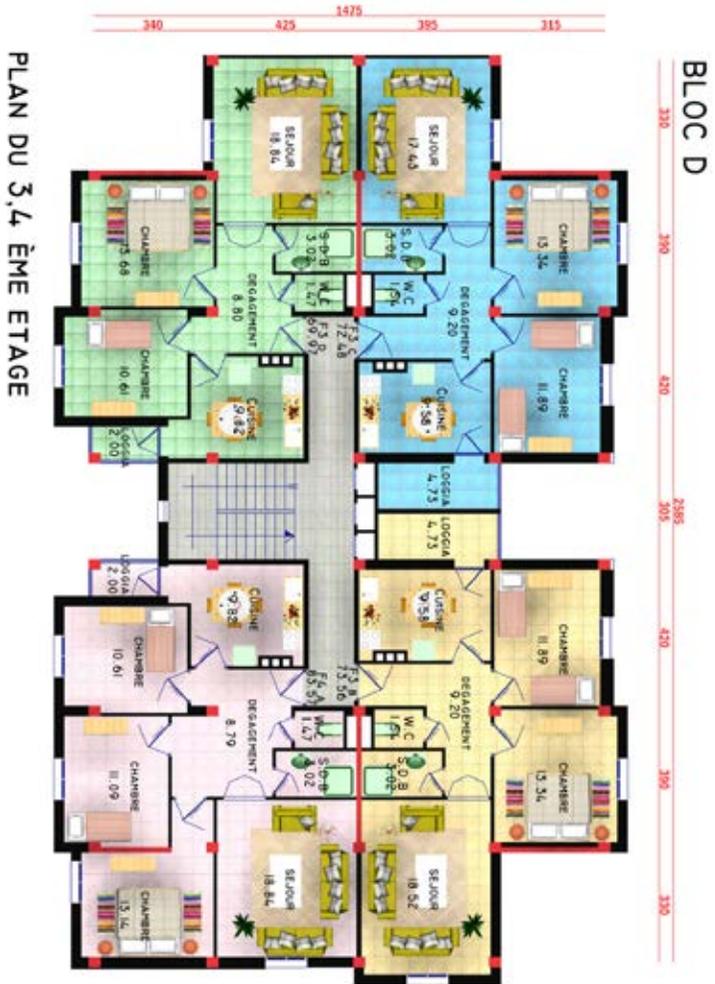


## PROJECT 03

PROGRAMME LSP



Maitre de l'ouvrage: SARL GASMI IMMO  
 Projet: 110 logement sociaux participatif  
 + bureaux et locaux commerciaux  
 à Hai el YASSAMINE ILOT D13  
 Date: 2009-2011





## PROJECT 03

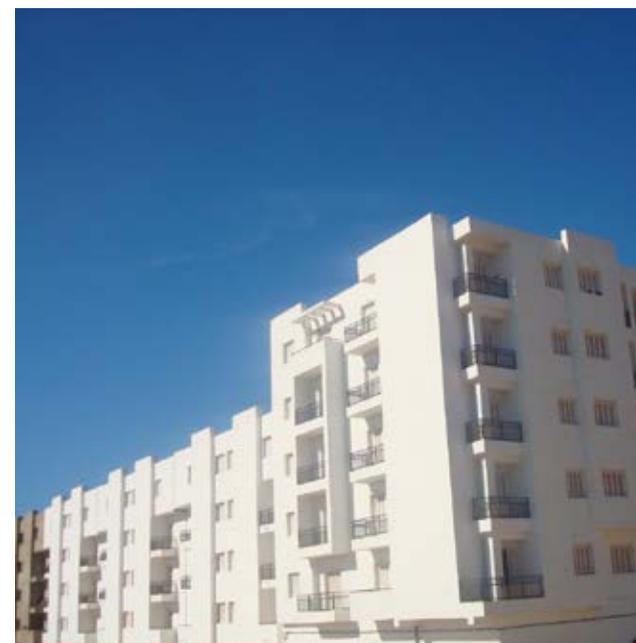
PROGRAMME LSP



Maitre de l'ouvrage:  
SARL GASMI IMMO

Projet:  
126 logement sociaux partici-  
patif +  
49 bureaux et locaux commer-  
ciaux à AIN TURK

Date: 2009-2011





Maitre de l'ouvrage:  
**SARL GASMI IMMO**

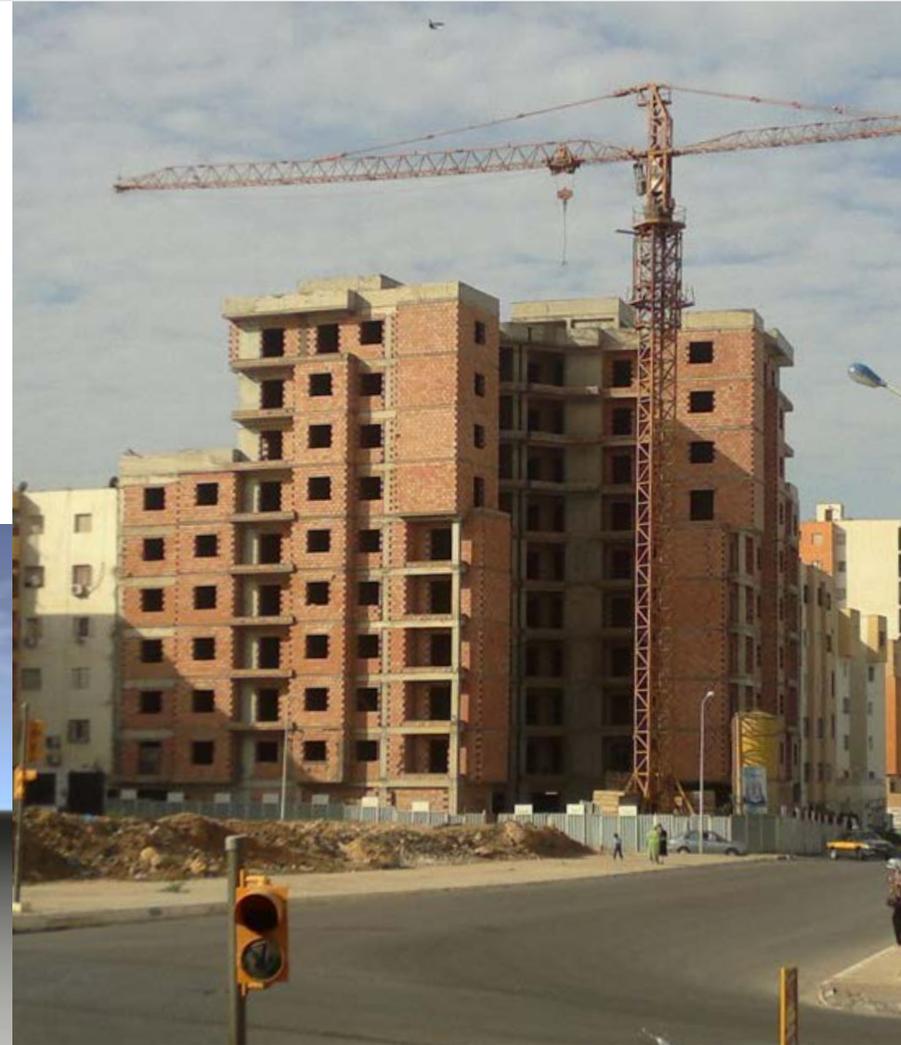
Projet:  
**164 logement sociaux partici-  
patif + bureaux et centre com-  
mercial Bd Millenium**

Date: 2009-2011



# Bureaux

Maitre de l'ouvrage: SARL SOTEBA  
Projet: 48 Bureaux à Hai Akid Lotfi



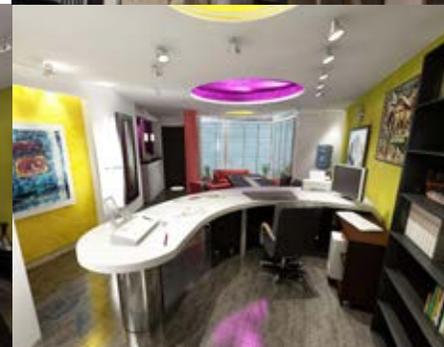


Maitre de l'ouvrage:  
SARL GASMI IMMO

Projet:  
Siège GASMI IMMO à hai Akid  
Lotfi

## PROJET 04

Bureaux



# Logements semi collectif

Maitre de l'ouvrage: HB PROM

Projet: 50 Logements semi collectif à EL KERMA



Maitre de l'ouvrage:  
Groupe Cherif

Projet:  
48 Bungalows a Ain el turck

## PROJET 05

Logements semi collectif



# MAISONS INDIVIDUELLES



## Maison MOSTA

Localisation : Mostaganem

Surface : 300m

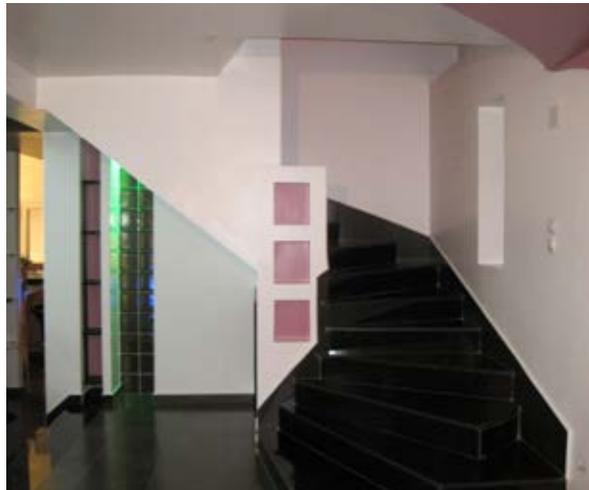
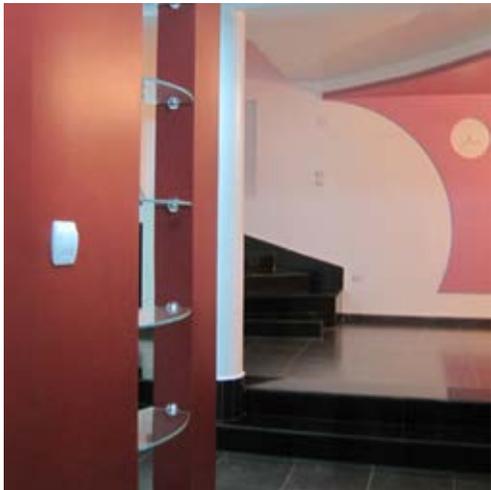
La maison MOSTA est la réalisation la plus complète d'une architecture aboutie, chaque moindre espace a été réfléchi et traité dans une harmonie de style, dans un agencement de volumes simples la surface du terrain est optimisé au maximum ; en effet cette surface de 300m<sup>2</sup> accueille une emprise au sol de seulement 100m<sup>2</sup> intégrant juste l'espace de garage et profitant ainsi du jardin et d'une piscine qui se glisse sous le RDC élevé.





## PROJECT 06

MAISONS INDIVIDUELLES





Maison CANASTEL  
Localisation : Canastel ORAN  
Surface : 300m<sup>2</sup>

C'est une maison traitée avec un éclectisme riche, donnant sur ces différentes façades une variété de lignes dans une unité de forme. L'implantation étant en « L » les espaces intérieurs se déplient selon un organigramme progressif dans un jeu de niveau extrêmement varié.





## Maison BMY

Transformation Façade

Une transformation extraordinaire qui a redonné à la rue un nouveau souffle, étant parti d'une façade qui n'avait aucun principe d'organisation, nous avons pu tout en injectant un étage supplémentaire redonner à cette façade une lecture cohérente, une organisation de volume, et une pureté de l'architecture.





## Maison SID

Localisation : Seddikia ORAN

Surface : 600m<sup>2</sup>

Ayant un programme consistant cette maison a évolué dans la conception jusqu'à un organigramme complet qui présente toutes les exigences de la vie familiale, allant des différents salons qui se présente dans des thèmes diverse, a la variété des chambres représentant chaqu'une le reflet de son propriétaire, cette maison intègre à la fois le côté écologique et l'optimisation dans les relations fonctionnelles des espaces.





Dans un esprit d'écologie la maison MAHI est aussi un exemple intéressant, le recyclage de l'eau se fait de façon naturelle, l'architecture permettra aussi une économie dans l'électricité, aucun espace sombre n'existe pas à l'intérieur en plein jours, l'aération se fait aussi de façon naturelle. Au delà de ça cette maison se définit dans une architecture plus ou moins éclatée, organisant par ce fait des espaces de vie agréable.

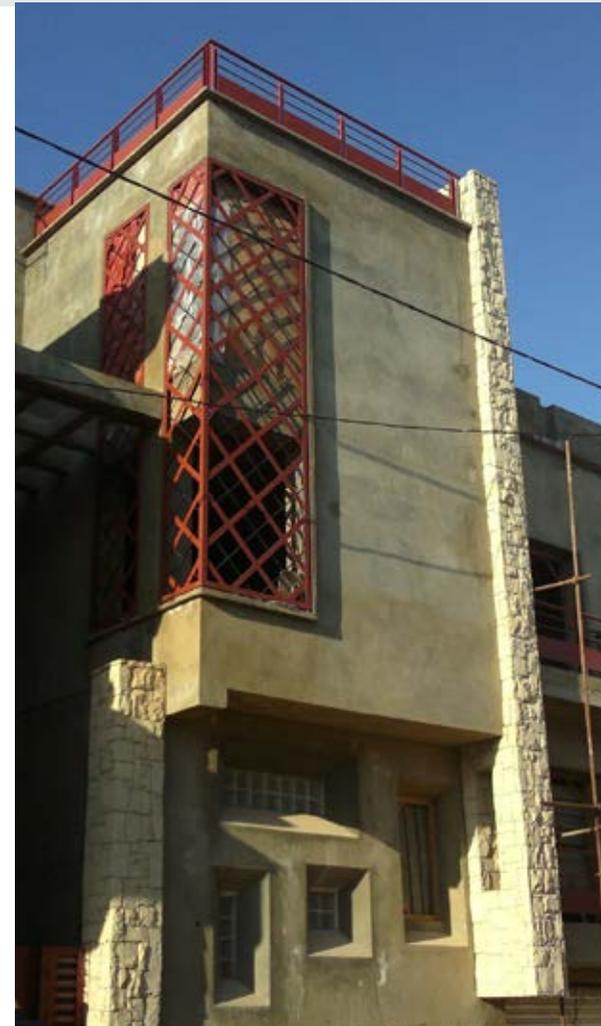
Maison EL AMINE  
Localisation : CANASTEL ORAN  
Surface : 1 000m<sup>2</sup>



Maison NAKHLA  
Localisation : BIR EL DJIR ORAN  
Surface : 200m

Prise en sandwich entre deux mitoyen et n'ayant qu'une seule façade cette maison fut un défi à relever, des reculs et des débordements ont permis de donner de la valeur à la volumétrie tout en intégrant un vaste sous-sol pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, une piscine un hammam, le RDC est en relation directe avec le reste des espaces par l'ouverture importante d'une mezzanine qui éventre le cœur de la maison et permet une bonne distribution de la lumière.

Maison KEDDAR



# Projets non-réalisés



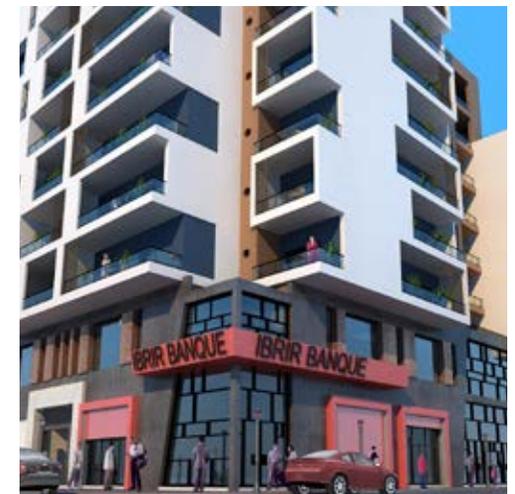
Maitre de l'ouvrage:  
**OUALI PROM**

Projet:  
Immeuble R+18 au jardin publique d'ORAN





Immeuble R+13 Place  
GAMBETA  
Maitre de l'ouvrage: SARL IBRIR





## Immeuble R+10 à MASCARA

Maitre de l'ouvrage:  
EURL SIDI ATTALLAH



Ensemble immobilier à MASCARA  
Maitre de l'ouvrage: ORAN BATISSEUR





Projet:  
Ensemble Urbain BIOSPHERE

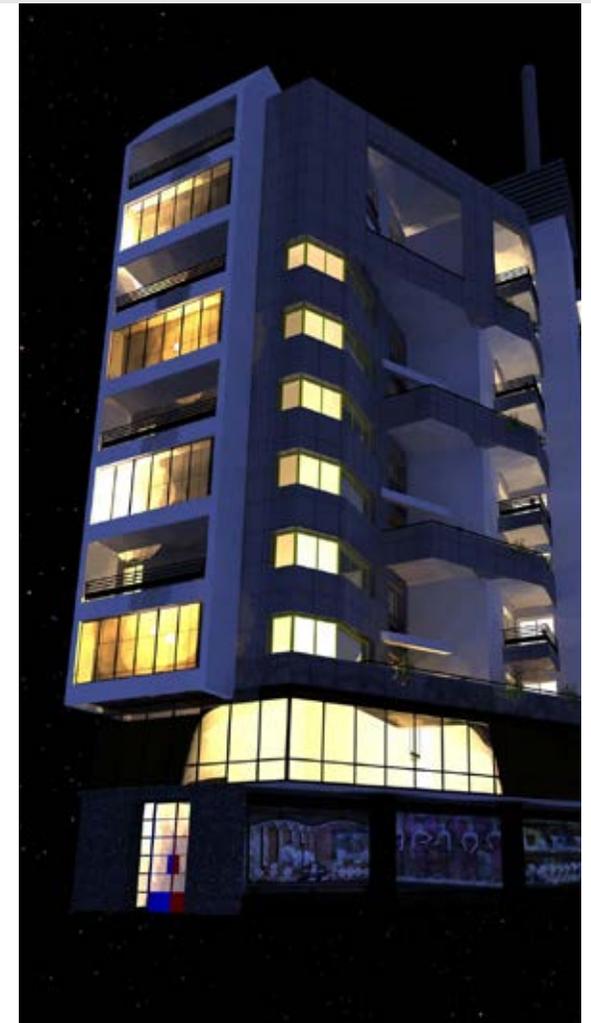
Maitre de l'ouvrage:  
EURL INDJAZ







Immeuble R+9 au CASTOR  
Maitre de l'ouvrage: OUAHID





## GARAGES A ETAGES

En collaboration avec BET MOKHFI





HOTEL ACYL  
Maitre de l'ouvrage: MILOUDE





Centre commercial  
En collaboration avec BET MOKHFI



Centre commercial  
En collaboration avec BET  
MOKHFI





## AQUA PARK

Dossier CALPI





## Contactez nous

Adresse: 312 Bt G3 Cité Grande-Terre  
Dar El Baida - Oran

Tel: 041 46 69 16

Mob: 05 55 11 73 10

Fax: 041 46 69 16

e-mail: [bb.architecture@yahoo.fr](mailto:bb.architecture@yahoo.fr)